

LANOTÍCIADELASETMANA

El Ple dona llum verda al conveni d'expropiació de l'espai del Bon Repòs



Parc del Bon Repòs

El Ple Ordinari de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar celebrat dijous dia 28 de juliol, va acordar amb els vots a favor de l'equip de govern, aprovar la signatura del conveni urbanístic amb el Grup Pérez Vila 2002 SL per a l'expropiació de la parcel·la Illa del Bon Repòs.

La parcel·la de terreny en qüestió de 13.522 metres quadrats passarà a ser definitivament propietat de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, després d'arribar a un acord que permetrà tancar definitivament aquesta darrera ocupació en precari realitzada per l'Ajuntament des de l'any 2009.

L'últim fou un conveni signat entre les parts el 2010 que contemplava la construcció de 33.965m² de sostre en un àmbit discontinu que podia suposar la construcció d'uns 333 habitatges. L'acord no es va poder complir perquè judicialment no va ser autoritzat. Tot i que l'Ajuntament va pagar 590.000 euros a la propietat pel cessament de l'activitat de l'Hotel.

Actualment, l'Ajuntament ha hagut de tornar a negociar, donat que s'havia de regularitzar l'ocupació i podia suposar el pagament de grans quantitats de diners per l'expropiació i per l'ocupació indeguda durant tots aquests anys de l'espai.

L'Ajuntament ha acordat pagar al Grup Pérez Vila 2.600.000 €, fruit de les negociacions i tenint en compte les valoracions de preu de mercat de l'edificabilitat que en aquell espai es podia realitzar. D'aquests, 600.000 € es pagaran aquest any i la resta en pagaments de 400.000 € durant els cinc anys següents.

Quant a l'edifici de l'Hotel Bon Repòs

l'Ajuntament va declarar-lo Bé Cultural d'Interès Local el 29 de novembre del 2018 per protegir-lo, davant l'existència d'una llicència d'obres pel seu enderroc atorgada en una junta de govern del 28 de desembre de l'any 2010, actualment la família propietària estudia la possibilitat de la seva reobertura com espai hotel·ler.

L'Acord al qual s'ha arribat amb la signatura d'aquest conveni farà possible que l'Ajuntament pugui sumar l'ocupació d'uns 500 metres quadrats, que s'afegiran a l'actual parc del Bon Repòs.

Jordi Gaseni, alcalde i portaveu d'ERC explicava, "vam aprovar el conveni del Bon Repòs, després de la seva exposició pública i del període d'al·legacions. No hi va haver cap al·legació i és un conveni que legalitza la propietat pública dels terrenys, després de molts anys que s'havien ocupat. Suposa un esforç econòmic important, però a la vegada ens dona la tranquil·litat que l'Ajuntament no serà víctima de reclamacions més greus i de quantitats econòmiques més grans. Són quantitats que sorgeixen de negociacions molt dures però fruit de taxacions del valor del mercat actual".

Per la seva part, Joan Borràs, portaveu d'Entesa considera que, "l'aprovació del conveni del Bon Repòs amb el qual es va arribar a un acord amb la família propietària, suposarà una lleugera reestructuració dels actuals límits del parc, guanyant un espai al carrer batlle Pijoan i els propietaris de l'hotel tindran un accés pel carrer Pau casals, ja que preveuen obrir-lo al públic. Hem d'entendre que el Bon Repòs no era del poble tal com ens van dir els antics governants l'any 2009, sinó que el poble va començar a fer coses dins dels límits de la parcel·la, però això tenia un cost.

S'havien de fer les coses bé i evitar que es produïssin sorpreses en un futur".

Quant a l'oposició, Eva del Amo, portaveu de Junts va declarar que, "hem votat en contra del conveni del Bon Repòs perquè no entenem que es faci una valoració d'acord amb una edificabilitat existent al POUM de 1992, quan tenim un POUM nou aprovat per l'actual govern l'any 2017 i el 2018 es va aprovar una modificació puntual de l'àmbit del Bon Repòs en el qual es recomana una expropiació valorada en 1.800.000 € i s'acaben pagant 2.600.000 €. Per què 800.000 de més?".

Ciudadans, en veu del seu portaveu Josep Maria Figueres, va justificar el seu vot contrari adduint, "respecte al parc del Bon Repòs, entenem que gastar 2.600.000 € és una autèntica temeritat i més quan queda menys d'un any per esgotar l'actual legislatura. Això pot hipotecar futurs governs. Quant al tema de 3 Cales 2a fase, els propietaris reclamen 50 milions d'euros a l'Ajuntament i el govern no vol ni parlar en ells. Serà un problema molt gros pel poble. Quant a les modificacions de crèdit, destinar 52.000 € a manteniment de vehicles per exemple, demostra que els números no són el seu fort".

A més del punt referent al parc del Bon Repòs, també es va aprovar la modificació puntual del POUM a l'àmbit del sector Tres Cales Segona fase, punt que també va comptar amb el vot contrari de Ciudadans i l'abstenció de Junts. L'Ajuntament, obligat per una sentència judicial, encetarà la tramitació administrativa del PAU Front Marítim de la 2a fase de Tres Cales, en el qual hi haurà una reducció de 166 habitatges en el conjunt del sector, respecte al PAU vigent, tot i que ara, només es desenvoluparà l'espai des de la via del tren fins a la mar, on hi poden anar 112 habitatges, inclosos els ja existents.

En el mateix ple, es va donar compte de la resolució negativa del recurs de reposició del grup Ciudadans interposat pel seu portaveu, envers el conveni urbanístic subscrit amb LIDL en relació amb el desenvolupament urbanístic del sector 22B1.

També es van aprovar dues modificacions de crèdit. Una per transferència per valor de 112.000 € i una altra per suplement de crèdit de 132.000€.

La revisió del PDU de la Generalitat afecta cinc sectors i 244 hectàrees del municipi

El passat 27 de juliol el Departament de Polítiques Digitals i Territori va aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic (PDU), que afecta la línia de costa entre Malgrat de Mar i Alcanar, completant la revisió del planejament urbanístic del litoral català i frenant la construcció de, 46.800 nous habitatges, gairebé la meitat dels 106.000 previstos fins ara. D'aquests, 3.864 habitatges corresponen a l'Ametlla de Mar.

El PDU entre Malgrat i Alcanar ha analitzat el planejament dels 41 municipis situats en aquest tram de costa –menys l'àrea metropolitana de Barcelona–, ha identificat els àmbits on encara s'hi podrà construir i els ha revisat sota "criteris moderns de sostenibilitat". Fruit d'aquesta revisió, es proposa impedir la construcció de 46.800 nous pisos, el 44% dels possibles.

A l'Ametlla de Mar es veuen afectats els sectors 22b1 Ampliació amb 39,13 hectàrees i 2.348 habitatges, el G5 Port Olivet amb 66,01 hectàrees i 66 habitatges, Auxiliari de serveis Calafat amb 53,56 hectàrees, el K1 amb 78,79 hectàrees i

1.734 habitatges i Artilleria Torrent del pi amb 6,86 hectàrees i 46 habitatges.

L'alcalde Jordi Gaseni va manifestar en el moment de rebre la notícia, que, *"l'Ajuntament ha procurat conservar l'ampliació urbanísticament més lògica del casc urbà i reordenar de forma més racional la zona de les urbanitzacions nord donant cabuda a activitats de tipus econòmic"*



L'objectiu del PDU és afavorir una ordenació sostenible amb menys consum de sòl, fomentant pobles i ciutats més compactes i amb varietat d'usos, afavorint la connectivitat i reduint les emissions de CO2.

És el mateix instrument urbanístic que es va fer servir per a la Costa Brava i l'Alt Pirineu, que ara es fa extensiu a la resta del litoral català. D'aquest nou PDU queda exclòs l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que té competències urbanístiques pròpies.

El pla estarà ara sotmès a un període d'exposició pública de 45 dies, durant els quals es podran presentar al·legacions. Després hi haurà un mes d'audiència als ajuntaments afectats perquè puguin participar novament en la redacció del document. L'aprovació definitiva es preveu a principis del 2023.

El PDU ha analitzat 334 àmbits concrets de 30 municipis entre Malgrat de Mar i Alcanar, que sumen 4.700 hectàrees de superfície i on encara s'hi podien construir uns 106.000 habitatges nous. Un cop revisats s'ha decidit mantenir 97 sectors tal com estan al planejament municipal, modificar alguns dels paràmetres de 132 sectors i desclassificar directament 105 sectors més. És en aquests on s'impedeix la construcció dels 46.800 pisos.

L'arrossegament captura 1.000 quilos més de peix al dia que l'any passat a la tornada de la veda

La tornada de les barques de l'arrossegament a l'activitat després de l'aturada biològica ha comportat un increment de les captures respecte a l'any anterior, però, en canvi, el preu de venda del peix, no està al nivell d'altres anys.

Les barques del sector de l'arrossegament van tornar a la mar el dia 1 de juliol, aquest any, després de dos mesos i mig, en sumar a l'aturada habitual de dos mesos, els deu dies hàbils de compliment amb la reducció de jornades marcada al Pla Pluriannual de Pesca de Demersals a la Mediterrània Occidental.



Segons es desprèn de les dades recollides per la confraria de Pescadors de l'Ametlla de Mar, s'han registrat increments importants de captures que suposen al voltant de 1.000 quilos més de peix per dia, destacant algunes espècies que doblen captures. És el cas del moll, que han passat dels 8.600 quilos capturats durant el mes de juliol de l'any passat, als 17.700 quilos d'aquest any, el cranc, que passa dels 3.450 quilos de l'any passat als 9.400 quilos d'aquest any o el pop blanc, que ha passat dels 2.000 quilos de 2021 als 5.200 d'aquest any. També hi ha espècies que no tant com el cranc o el moll, però si que també s'han incrementat com els 4.700 quilos de gamba blanca, que aquest any han pujat a 7.200 quilos, sempre agafant com a referència els mesos de juliol.

En canvi, aquest increment de captures no s'ha traduït com altres anys en un increment del preu de venda. Miquel Brull, patró Major de la Confraria de Pescadors de l'Ametlla de Mar considera que, *"pot influir, per una banda el mateix increment de captures*

i per l'altra el fet que hi ha ports del nord de Castelló que abans també feien veda al juliol i que ara la fan a l'agost i el setembre, abastint els mercats. Però penso que el més important és comprovar que hi ha peix a la mar".

Si ens fixem en les mateixes espècies, el preu mitjà de venda del moll ha passat durant aquest primer mes d'activitat dels 10€ de 2021 als 6 € d'aquest any, o el cranc que l'any passat es venia a 4 € el quilo i aquest any es ven a 2,5 €. El pop blanc també ha baixat de preu situant-se en 6,5 € aquest any davant dels 12,5 € que es van pagar l'any passat o els 6 € que es paguen aquest any pel quilo de gamba blanca davant dels 10 € que es pagaven el juliol de 2021. El rap és una altra de les espècies perjudicades pels preus, ja que s'està venent as 9 € quan l'any passat es venia a 12,5 € per quilo.

El sector pesquer augura una tardor i un hivern complicats pel preu del carburant, fet que podria portar al sector a eliminar dies de pesca setmanals amb l'objectiu de reduir la despesa i encarir el preu del peix.



2022

VISITES GUIADES L'AMETLLA DE MAR



PASSEJADES HISTÒRIQUES

DIMARTS (CATALÀ)

DIJOUS (CASTELLÀ) 19.00 H

3€/PERSONA
(GRATUÏT MENORS DE 14 ANYS)

BÚNQUER DE LA GUERRA CIVIL

DIMARTS (CATALÀ)

DIJOUS (CASTELLÀ) 10.00 H

INFORMACIÓ I INSCRIPCIONS: – Oficina de Turisme de l'Ametlla de Mar
Tel. 977 456 477 – www.visitametllademar.com

Ja està disponible la programació amb tots els actes d'estiu per al mes d'agost a La Cala



A partir d'aquesta setmana ja es pot consultar l'agenda d'activitats que l'Ajuntament ha preparat per a aquest mes d'agost. En aquesta s'hi poden trobar propostes variades per a tots els públics que inclouen el cinema familiar, les activitats esportives, culturals o musicals i actes festius.

Al llarg del mes d'agost, a l'Ametlla de Mar es continuarà amb les activitats habituals dels mesos d'estiu amb algunes novetats. Els cinèfils podran gaudir de les projeccions al parc del Bon Repòs amb una selecció de cinema familiar amb títols com 'Coco', 'Spiderman' i 'Els Caça Fantasmes'. D'altra banda, aquest dissabte també es podrà veure 'L'Espill', l'última pel·lícula de Mario Pons a la plaça Joan Miró. Anirà a càrrec del Cineclub Hall i la col·laboració de l'Ateneu Calero, i comptarà amb presència del director. En aquest acte, l'ajuntament proporcionarà taulons o cadires per poder sopar durant la pel·lícula.

Els amants de les activitats esportives tindran l'opció de fer una sessió de zumba benèfica per l'esclerosi i altres propostes com el fitness platja a l'Alguer. De la mateixa manera, diferents entitats esportives han participat també en la creació de l'agenda

organitzant exhibicions, com és el cas del Club Patí o la secció de rítmica de l'AME.

En l'àmbit infantil s'ha preparat un contacontes, un taller de treballar amb fang i un altre on les Dones Endavant ensenyaran a fer clauers a la plaça Joan Miró.

En la programació, com no podia ser d'altra manera, no hi falta la festa. Així, hi ha previst un concert de Miquel del Roig a la plaça Catalunya i que serà, per primera vegada en dos anys, de peu. Finalment, es celebrarà el Corre-bars d'estiu amb l'acompanyament de la xaranga Suquet Calero. L'han organitzat els quintos de 2001 i 2002.

El CIP mantindrà també les exposicions del concurs de fotografia de les Terres de l'Ebre i la de vaixells enfonsats al golf Sant Jordi. En l'àmbit artístic es podrà visitar l'obra de la pintora local Cristina Querada o passejar entre pintures en el Mercat.

Tot això, sumat a les activitats que organitzen els bars i *xiringuitos*, fa de l'Ametlla de Mar una localitat activa durant aquest estiu que ofereix possibilitats per tots els gustos. Tots els interessats en aquestes activitats poden consultar ja la programació en el web de Turisme de la Cala o agafar el fulltò en diferents establiments públics i privats.

L'Espill de Mario Pons es projectarà el dissabte 6 d'agost a la plaça Joan Miró

L'Ateneu Calero ha preparat per a aquest dissabte la projecció de l'últim treball del cineasta ampolleró Mario Pons, 'L'Espill'. Es tracta d'una reflexió social en forma d'història d'amor centrada en els temes de l'exili i la llibertat. La història està narrada a través d'Hilari, net d'un camarlenc que va marxar a França a causa de les seves idees contràries al franquisme.



L'Ametlla de Mar ha recuperat, a través de l'Ateneu, l'esdeveniment "Tu porta't el sopar i nosaltres posem la pel·lícula". Aquesta activitat no es feia des d'abans de la pandèmia i ara torna lligada a l'entitat per proposar un seguit de projeccions de diferents estils, però totes escollides amb la intenció de fer reflexionar d'una manera o una altra. El dissabte sis d'agost, es projectarà 'L'Espill' la vuitena i última obra de caràcter social creada per Mario Pons.

Després del film hi haurà un col·loqui amb el cineasta. La intenció és convertir la plaça en un lloc de debat per fer reflexió i crítica, tant per comentar el que tracta la pel·lícula com per aportar qualsevol comentari respecte al material que l'autor després editarà amb el que anomena com a "muntatge democràtic".

COMUNICATS

• Al Telecentre organitzen un taller de robòtica (La setmana tecnològica: disseny, programació i robòtica) que s'iniciarà el 8 i finalitzarà l'11 d'agost, de 17-20 h.
Preu: 25 €. Més informació al Telecentre de l'Ametlla de Mar, C/ Pau Casals, 74, bxs, telecentre@ametllamar.cat, tel. 977 45 72 69

• L'ajuntament de l'Ametlla de Mar informa que el divendres 5 d'agost hi haurà el programa "Tecnologia APPLICada" de Fibracat TV gravant entrevistes curtes a peu de carrer. Les persones interessades a participar poden anar el mateix divendres 5 a la plaça Nova a les 11h del matí.

• Horaris d'estiu del Mercat Municipal durant el mesos d'agost:
Matins de dilluns a dissabte de 8 a 14.00 h
Tardes de dilluns a divendres de 17 a 20.00 h

• La farmàcia de guàrdia és la d'Agusti Aytés a la Rambleta, Cala Joanet, el tel d'urgències 689 41 05 64

La Cala disposa de tres agents cívics durant l'estiu

Aquest dilluns va començar el servei de tres agents cívics al municipi. Aquest serà el tercer any consecutiu que l'Ametlla de Mar disposarà d'aquesta figura, que es va establir l'any 2020 amb la principal finalitat de conscienciar i divulgar les mesures de seguretat de la Covid-19 a la via pública, a les platges, i també en espais privats.

L'evolució de la pandèmia va fer que l'any passat, els agents cívics ja assumissin altres funcions com el suport a qualsevol incident, acte incívic o deficiència a la via pública i tasques d'informació ciutadana, coordinant-se amb la policia local.

Segons Jordi Gaseni, alcalde de l'Ametlla de Mar, "l'experiència prèvia és positiva i per això la repetim".

El servei dels agents cívics es finança a través d'una subvenció de la Diputació de Tarragona i s'allargarà fins al 17 de setembre.



Calafat torna a viure les Festes majors després de dos anys

Fins al 9 d'agost la urbanització de Calafat celebra la Festa Major després de dos anys sense poder-ho fer a causa de la pandèmia. Les festes són enguany sense restriccions, estan organitzades per l'associació de veïns de Calafat i compten amb el suport de l'Ajuntament.

La setmana festiva van començar ahir dijous amb la fira i les atraccions infantils a meitat de preu i continuaran durant cinc dies amb activitats com una botifarrada popular, actuacions musicals, exhibicions de ball i activitats esportives o lúdiques. Com a novetat, enguany es farà un sopar popular entre veïns.

Segons explica Brice Gallego, membre de l'Associació de Veïns de Calafat, "Aquesta és l'època on la urbanització es troba més animada. Gràcies a les festes, els residents es retroben i viuen uns dies de celebració i convivència".

Les festes finalitzaran amb una bicicletada fins al Circuit de Calafat on es podran provar les instal·lacions i posteriorment es podrà gaudir d'un vermut electrònic al xiringuito del Port de Calafat, una altra novetat d'aquest any, i d'una tarda infantil.



El Campus Natura ha fet activitats a l'aire lliure per a nens i nenes d'entre 10 i 14 anys



Dijous passat va finalitzar el Campus Natura, organitzat per l'Ajuntament de La Cala a través del programa 'Temps de cura puntual', finançat per la Conselleria d'Igualtat i Feminismes. En el campus han participat una dotzena de nens i nenes d'entre 10 i 14 anys que han dut a terme activitats educatives i de lleure sobretot enfocades en l'esport i l'activitat física.

L'empresa Actiesports ha estat l'encarregada de desenvolupar les activitats del Campus que s'ha celebrat els dimarts i dijous de juliol entre les 9 h i les 13:30 h. Aquest campus s'ha ofert de manera gratuïta i universal però posant especial atenció en les famílies amb pocs recursos econòmics. L'objectiu d'aquesta política és avançar en la corresponsabilitat pública, consolidar el dret a les cures de les nenes i nens i alliberar temps per a les famílies.

Els joves participants han fet en el Campus activitats com les rutes de senderisme pel GR, sortides amb bicicleta o BTT i activitats a la platja guiades per monitors esportius especialitzats. Tot i el caire esportiu de les activitats, aquestes també han mantingut una intenció educativa.

Tant el consistori com l'empresa valoren molt positivament com ha anat el campus. Des de l'Ajuntament indiquen que aquesta iniciativa s'ha començat a implementar ara i que seguirà a partir del setembre amb altres propostes.

AGENDA de l'estiu

5 agost - DIVENDRES

≈ 18.00 h - A la platja de l'Alguer **Mulla't Zumba Beach** a favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple.

6 agost - DISSABTE

≈ 22.00 h - A la plaça Joan Miró: **"Tu porta't el sopar nosaltres posem la pel·licula"**. Amb la projecció de: **L'Espill de Mario Pons Múria**.

9 agost - DIMARTS

≈ 22.00 h - Al parc del Bon Repòs, **cinema a la fresca: "Encanto"**

10 agost - DIMECRES

≈ 18.30 h - A la plaça Joan Miró, **taller infantil "Clauers"**, organitzat per **l'Associació de Dones Endavant** (Inscripció prèvia i aforament limitat)

11 agost - DIJOUS

≈ 18.00 h - A la platja de l'Alguer, **Fitness Platja**.
≈ 20.00 h - Al parc del Bon Repòs, demostració de patinatge a càrrec del **Club Patí L'Ametlla de Mar**.

Exposicions

≈ **L'Ateneu calero organitza el mercat d'artistes locals al C/Nou de 18h a 22h, i 1r i 3r dissabte d'agost.**

≈ **Exposicions al CIP fins al 31 d'agost:** La dels premiats i finalistes del **22è concurs de fotografia de les Terres de l'Ebre**.

≈ **Dels vaixells enfonsats durant la 1a guerra mundial al Golf de Sant Jordi**. El CIP obre de dilluns a diumenge de 11 h a 14 h i de 17:30 h a 20:30 h.

≈ **Dimarts i dijous a les 10h. visita guiada al búnquer de la Guerra Civil (Fortificacions) i a les 19h. Passejades històriques pels carrers de l'Ametlla de Mar.** Per inscripcions al 977 45 64 77, preu de 3 euros als majors de 14 anys.

